



SIMULATION LMNP 92

**INSTITUT DE LA
DEFISCALISATION**



Simulation LMNP

• *Votre situation :*

Civilité : **M**
Nom : **Exemple**
Age : **24 ans**
Vous êtes : **Célibataire**
Nombre de parts :
Revenu foncier : **0 €**

• *Financement :*

Type de crédit : **Infine**
Durée de l'emprunt : **20 ans**
Apport : **0 €**
Taux : **4.6 %**
ADI : **0.3 %**

• *Programme sélectionné : Les Estudines "Grande Arche"*



Département : **92**
Prix : **76463 €**
Loyer : **2976 €**
Rentabilité : **4.1 %**
Nombre de pièces :
Surface : **18 m²**
Note : **4/5**

Présentation :

La Résidence étudiante Les Estudines Grande Arche propose des logements du studio au deux pièces, équipés d'une kitchenette avec plaques électriques, four micro-ondes et réfrigérateur, et d'une salle d'eau. De nombreux services sont disponibles dont un parking.

La Résidence étudiante est située au coeur du nouveau quartier du Faubourg de l'Arche, tout près de l'Université Léonard de Vinci et du Parc du Millénaire pour votre détente. L'Université de Nanterre Paris X est également à proximité, ainsi que le centre commercial « Les Quatres Temps » (sur l'esplanade de la Défense), et de nombreux moyens de transport (train, métro ligne 1, RER A et lignes de bus).

• *Synthèse :*

Effort d'épargne : **408 €**
Vous disposez au terme d'un capital de : **93300 €**
Ainsi que d'un rente à terme de : **3960 €**
Vous protégez votre famille dès le premier jour à hauteur de : **76463 €**
Vous réalisez une économie d'impôt sur 10 ans de : **0 €**

**• Trésorerie :**

Année	Entrées :		Sorties :				Solde	Val. rachat brut
	Loyer	Eco. d'impôt	Charge	Vers. assurance	Interet			
1	2976 €	0 €	298 €	4122 €	3747 €	-5317 €	4122 €	
2	3021 €	0 €	303 €	4122 €	3747 €	-5278 €	8212 €	
3	3067 €	0 €	307 €	4122 €	3747 €	-5237 €	12269 €	
4	3114 €	0 €	312 €	4122 €	3747 €	-5194 €	16293 €	
5	3161 €	0 €	317 €	4122 €	3747 €	-5152 €	20285 €	
6	3209 €	0 €	321 €	4122 €	3747 €	-5109 €	24245 €	
7	3258 €	0 €	326 €	4122 €	3747 €	-5065 €	28174 €	
8	3307 €	0 €	331 €	4122 €	3747 €	-5020 €	32071 €	
9	3357 €	0 €	336 €	4122 €	3747 €	-4975 €	35937 €	
10	3408 €	0 €	341 €	4122 €	3747 €	-4930 €	39772 €	
11	3460 €	0 €	346 €	4122 €	3747 €	-4883 €	43576 €	
12	3512 €	0 €	352 €	4122 €	3747 €	-4835 €	47350 €	
13	3565 €	0 €	357 €	4122 €	3747 €	-4788 €	51094 €	
14	3619 €	0 €	362 €	4122 €	3747 €	-4740 €	54808 €	
15	3674 €	0 €	368 €	4122 €	3747 €	-4690 €	58492 €	
16	3730 €	0 €	373 €	4122 €	3747 €	-4640 €	62147 €	
17	3786 €	0 €	379 €	4122 €	3747 €	-4589 €	65772 €	
18	3843 €	0 €	385 €	4122 €	3747 €	-4538 €	69368 €	
19	3901 €	0 €	391 €	4122 €	3747 €	-4486 €	72936 €	
20	3960 €	0 €	396 €	4122 €	3747 €	-4433 €	76475 €	

• Hypothèses de calculs :

Charges annuelles : **10 %** (des loyers)

Revalorisation annuelle des loyers : **1.5 %** et du bien : **1 %**

Cette simulation est fournie à titre informative, elle ne saurait remplacer un document issu d'une étude personnalisée. Informations non contractuelles.

Veillez prendre contact au 01 56 88 54 60 pour plus d'informations