



• **Votre situation :**

Nom : **Exemple**
Vous êtes : **Celibataire**
Nombre de parts : **1**

• **Financement :**

Type de crédit : **Infine**
Durée de l'emprunt : **25 ans**
Apport : **0 €**
Taux : **5 %**
ADI : **0.3 %**

• **Programme sélectionné : LE CARRE DAILLY**



Département : **01**
Prix : **273600 €**
Loyer : **9360 €**
Rentabilité : **3.42 %**
Nombre de pièces : **3**
Surface : **71.90 m²**
Note : **4/5**

Présentation :

LE CARRE DAILLY - MAGNY EN VEXIN - 95 Val d'Oise

Au Carré Dailly, France Terre a confié aux architectes Pascale Mauger et Alain Dujourd , le soin de concevoir une résidence de 31 appartements aux lignes classiques et modernes à la fois.

Garez votre voiture au sous-sol, entrez par le porche et venez découvrir votre nouvel appartement, du studio au grand 4 pièces, édifié autour d'une cour pavée intérieure.

• **Synthèse :**

Effort d'épargne : **926 €**

Vous disposez au terme d'un capital de : **396979 €**

Ainsi que d'un rente à terme de : **9360 €**

Vous protégez votre famille dès le premier jour à hauteur de : **273600 €**

Vous réalisez une économie d'impôt sur 10 ans de : **28899 €**



• **Trésorerie :**

Année	Entrées :		Sorties :				Solde	Val. rachat brut
	Loyer	Eco. d'impot	Charge	Vers. assurance	Interet			
1	9360 €	3211 €	2060 €	6840 €	14501 €	-11040 €	€	
2	9501 €	3211 €	2091 €	13934 €	14501 €	-10932 €	€	
3	9644 €	3211 €	2122 €	21290 €	14501 €	-10820 €	€	
4	9789 €	3211 €	2154 €	28918 €	14501 €	-10707 €	€	
5	9936 €	3211 €	2186 €	36828 €	14501 €	-10592 €	€	
6	10086 €	3211 €	2219 €	45031 €	14501 €	-10476 €	€	
7	10238 €	3211 €	2253 €	53538 €	14501 €	-10357 €	€	
8	10392 €	3211 €	2287 €	62359 €	14501 €	-10236 €	€	
9	10548 €	3211 €	2321 €	71507 €	14501 €	-10115 €	€	
10	10707 €	708 €	2356 €	80993 €	14501 €	-12494 €	€	
11	10868 €	718 €	2391 €	90830 €	14501 €	-12358 €	€	
12	11032 €	729 €	2427 €	101031 €	14501 €	-12220 €	€	
13	11198 €	740 €	2464 €	111610 €	14501 €	-12079 €	€	
14	11366 €	751 €	2501 €	122580 €	14501 €	-11936 €	€	
15	11537 €	762 €	2539 €	133956 €	14501 €	-11792 €	€	
16	11711 €	774 €	2577 €	145753 €	14501 €	-11645 €	€	
17	11887 €	785 €	2616 €	157986 €	14501 €	-11496 €	€	
18	12066 €	797 €	2655 €	170672 €	14501 €	-11345 €	€	
19	12247 €	809 €	2695 €	183827 €	14501 €	-11191 €	€	
20	12431 €	821 €	2735 €	197469 €	14501 €	-11035 €	€	
21	12618 €	834 €	2776 €	211616 €	14501 €	-10877 €	€	
22	12808 €	846 €	2818 €	226286 €	14501 €	-10717 €	€	
23	13001 €	859 €	2861 €	241499 €	14501 €	-10554 €	€	
24	13197 €	872 €	2904 €	257275 €	14501 €	-10388 €	€	
25	13395 €	885 €	2947 €	273635 €	14501 €	-10220 €	€	

• **Hypothèses de calculs :**

Charges annuelles : **22 %** (des loyers)

Revalorisation annuelle des loyers : **1.5 %** et du bien : **1.5 %**

Cette simulation est fournie à titre informative, elle ne saurait remplacer un document issu d'une étude personnalisée. Informations non contractuelles.

Veillez prendre contact au 01 56 88 54 60 pour plus d'informations